



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-48/2009-721

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom SMS d.o.o. u stečaju, OIB: 88679107711, Split, Kopilica 5, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivo Bučan, OIB: 76689754975, Mravince, Don Petra Peroša 6, 22. svibnja 2024.

### riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, za iznos 550.000,00 eura, dosuđuju se nekretnine označene kao čest. zem. 4869/1, zgrada, dvor površine 2974 m<sup>2</sup>, čest. zem. 4869/2, zgrada, dvor površine 1687 m<sup>2</sup>, čest. zem. 4870, oranica površine 4093 m<sup>2</sup>, čest. zem. 4872, šuma površine 417 m<sup>2</sup>, a sveukupne površine 9.171 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2460, K.O. Klis, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Kupac-razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu-razlučnom vjerovniku CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, nakon pravomoćnosti ovog rješenja te nakon što budu namireni troškovi unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnina.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca-razlučnog vjerovnika CROATIA BANKA d.d., OIB: 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje:

- zabilježbi upisanih pod Z-353/10 i Z-35279/2022
- uknjižbi upisanih pod Z-1753/06, Z-1760/06 i Z-33569/2017.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-48/2009 od 3. veljače 2010. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SMS d.o.o., Split te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Ivo Bučan, Mravince.

2. Rješenjem poslovni broj St-48/2009-519 od 6. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke ovog rješenja, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - dalje: SZ).

3. Zaključkom ovog suda od 21. studenog 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje iste, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Financijska agencija je 17. svibnja 2024. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na predmetne nekretnine, a koji je 20. svibnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

5. Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine, identifikatora nadmetanja: 45503 (listovi 4187 do 4196 spisa) vidljivo je da je druga elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 26332) započela 22. veljače 2024. u 15:00:00.000 sati te da je završila 16. svibnja 2024. u 14:59:59.999 sati. Datum početka nadmetanja bio je 2. svibnja 2024. u 15:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja bio je 16. svibnja 2024. u 14:59:59.999 sati.

6. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je samo jedan ponuditelj i to CROATIA BANKA d.d., Zagreb, uplatio potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu 110.000,00 eura i dao jedinu valjanu ponudu u iznosu od 550.000,00 eura (ponuda predana 14. svibnja 2024. u 14:46:08.823 sati).

7. Dakle, iz navedenog proizlazi da je CROATIA BANKA d.d., Zagreb dao jedinu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu 550.000,00 eura.

8. Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20. i 114/22. – dalje: OZ) koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

9. Člankom 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona

iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

10. Podneskom koji je, zajedno s privitkom, u sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem zaprimljen 16. svibnja 2024. u 07:19 (stranice 4170 do 4172 spisa), dakle prije završetka elektroničke javne dražbe, razlučni vjerovnik CROATIA BANKA d.d., Zagreb je izvijestio sud da sudjeluje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetnu nekretninu te je predložio da ga sud, ako bude najpovoljniji ponuditelj, oslobodi polaganja kupovnine.

11. Iz stanja spisa te uvida u zemljišnoknjižni izvadak za ovu nekretninu utvrđeno je da je CROATIA BANKA d.d., Zagreb prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na ovim nekretninama.

12. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17. – dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

13. Sukladno citiranim odredbama ZV-a, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, ima prednost pri namirivanju.

14. Iz zemljišnoknjižnih izvadaka, kao i obavijesti o razlučnom pravu te priloženih izvadaka iz poslovnih knjiga sa stanjem na 15. svibnja 2024. (stranica 4172 spisa) proizlazi da je potraživanje razlučnog vjerovnika osigurano založnim pravom radi osiguranja novčane tražbine koja na taj dan ukupno iznosi 5.787.004,09 eura.

15. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanju ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ-a, kupac nije dužan položiti kupovninu.

16. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

17. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

18. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što

kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

19. Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

20. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22. i 155/23.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

21. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22. svibnja 2024.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- CROATIA BANKA d.d., po odvjetniku Tomislavu Krki, OD Krka & Krka d.o.o., Split, Starčevićeva 13
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-235de**

Kontrolni broj: **036ff-1afd5-6a8bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.